



 02 38 64 06 89

 [etude.cbaj@notaires.fr](mailto:etude.cbaj@notaires.fr)

 2, rue de l'Abbé Dubois  
 à l'angle de l'Avenue de St-Mesmin  
 45100 Orléans  
*Parking à disposition - Étude fermée le samedi.*

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR UNE VENTE  
 DE MAISON D'HABITATION**

**Etat civil :**

- . Copie pièces d'identité OU Kbis et statuts à jour pour une société
- . Si mariés, copie du livret de famille, si contrat de mariage, copie du contrat
- . Si Pacsé : copie du pacs et de l'attestation d'enregistrement
- . Les Questionnaires, vendeur et acquéreur, dûment complétés par chaque partie

**Le bien :**

- . Dossier de diagnostic technique (plomb, amiante, termites, mûres, électricité, gaz, DPE, assainissement, loi Carrez)
- . Dernière taxe foncière
- . Titre de propriété
- . Si le vendeur a fait construire le bien : copie du permis de construire, de la déclaration d'achèvement des travaux et de la non contestation à la conformité
- . Si le bien a moins de 10 ans : facture des entreprises, attestation décennale des entreprises si possible, attestation de l'assurance Dommages-ouvrages
- . S'il a été fait des travaux de moins de 10 ans : facture des entreprises ayant réalisé les travaux, assurance décennale des entreprises et, le cas échéant, attestation de l'assurance Dommages-ouvrages + autorisations d'urbanisme si nécessaire
- . Dernière facture d'entretien de la chaudière et de ramonage de la (ou des) cheminée(s)
- . Dernière facture d'entretien de la climatisation

**Si le bien vendu est situé dans un lotissement :**

- . Cahier des charges
- . Statuts de l'Association Syndicale Libre
- . 3 Derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- . Dernier appel de charges
- . Coordonnées du président de l'association syndicale libre

**Si le bien vendu est situé dans une copropriété (verticale ou horizontale)**

- . Etat descriptif de division et règlement de copropriété, ainsi que tous les modificatifs
- . 3 Derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- . Dernier appel de charges
- . Coordonnées du syndic

**Divers :**

• **Si le bien a été loué :**

• courrier du locataire ayant donné congé de lui-même avec si possible l'état des lieux de sortie ;

• si le vendeur a donné congé pour vendre : copie du congé donné au locataire

• **Si le bien est actuellement loué :**

- Copie du bail et des garanties (tel que cautionnement)

- Dernière quittance de loyer ou montant actuel du loyer

• En cas de calcul de plus-value à effectuer, merci de nous transmettre les factures d'entreprises intervenues sur le bien et que vous n'avez pas déduit au titre de vos revenus fonciers.

• L'acquéreur devra verser, par virement, à l'étude, la somme totale de 355,00 euros (RIB ci-dessous), représentant : les frais d'établissement de la promesse de vente à hauteur de 120,00 euros TTC, la taxe de droit sur état à hauteur de 125,00 euros et la provision sur frais à hauteur de 110,00 euros.

• Les parties devront avoir déterminé le montant de l'indemnité d'immobilisation qui ne pourra pas être supérieure à 10 % du prix de vente.

• Les parties devront indiquer au notaire toutes conditions particulières convenues entre eux.

• L'acquéreur doit indiquer s'il fait un apport, et dans quelles conditions il souhaite emprunter (durée de l'emprunt, somme empruntée, taux maximum accepté)



**Relevé d'Identité Bancaire**



**Relevé d'Identité Bancaire**  
DRFIP LOIRET  
4 PLACE DU MARTROI BP 2435  
45032 ORLEANS CEDEX 1

Cadre réservé au destinataire du relevé

SELAS CLARISSE BERNARD ET AURORE  
2 RUE DE L ABBE DUBOIS  
45100 ORLEANS

**Domiciliation : SIEGE SOCIAL**

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00450	0000451690S	91

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)

**FR0740031004500000451690S91**

Identifiant International de la banque (BIC)

**CDCGFRPPXXX**